

Kreditsicherungsrecht

von

Dr. Hansjörg Weber

em. Professor an der Hochschule Fulda

ab der 9. Auflage fortgeführt von

Dr. Jörg-Andreas Weber, LL. M., StB

Professor an der Hochschule Offenburg

9., neu bearbeitete Auflage



Verlag C. H. Beck München 2012

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 9. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XVII
1. Teil. Einleitung und Allgemeines	1
§ 1. Einleitung	1
§ 2. Allgemeines	4
I. Der Begriff der Sicherheit	5
II. Die Arten der Sicherheiten	7
III. Die Sicherungsabrede	8
IV. Allgemeine Geschäftsbedingungen	13
1. Rechtsnatur	13
2. Wirksamwerden	13
3. Inhaltsgrenzen	14
4. Allgemeine Bankbedingungen	17
V. Der Darlehensvertrag	18
1. Vertragsschluss	18
2. Anfechtbarkeit und Nichtigkeit	21
3. Verzug und Kündigung	30
4. Verbraucherdarlehensvertrag	34
5. Beteiligungs- und Immobiliarkredite	38
2. Teil. Personalsicherheiten. A. Die Bürgschaft und ihre Sonderformen	41
A. Die Bürgschaft und ihre Sonderformen	41
§ 3. Die Bürgschaft	41
I. Der Bürgschaftsvertrag	43
1. Die Beteiligten	43
2. Form und Inhalt	45
3. Rechtsnatur; Anfechtbarkeit und Nichtigkeit	50
II. Die Rechtsnatur der Bürgschaft	59
1. Selbstständige Verpflichtung	59
2. Abstrakte Verpflichtung	59
3. Akzessorische Verpflichtung	60
4. Subsidiäre Verpflichtung	65
III. Die Haftung	66
1. Schulden und Haften	66
2. Voraussetzungen und Umfang	66
3. Die Haftung mehrerer	67
4. Befreiung von der Haftung	68
5. Die Einrede der Vorausklage	70
IV. Das Erlöschen	70
1. Leistung durch den Hauptschuldner	70

2. Leistung durch den Bürgen	71
3. Das Verhältnis zwischen mehreren Sicherungsgebern	72
V. Prozessuales	73
VI. Zwangsvollstreckung	74
VII. Insolvenz	77
VIII. Formular-Beispiele	83
§ 4. Sonderformen der Bürgschaft	85
I. Selbstschuldnerische Bürgschaft	86
II. Mitbürgschaft und Teilbürgschaft	87
III. Gesamtschuldbürgschaft	88
IV. Kreditbürgschaft	89
V. Bürgschaft auf Zeit	91
VI. Ausfall- oder Schadlosbürgschaft	93
VII. Bau-Bürgschaften	94
VIII. Nachbürgschaft	97
IX. Rückbürgschaft	97
X. Wechsel- und Scheckbürgschaft	98
1. Wechselbürgschaft	98
2. Scheckbürgschaft	99
B. Bürgschaftsähnliche Sicherungsgeschäfte	100
§ 5. Kreditauftrag, Schuldmitübernahme, Garantievertrag u. Patronatserklärung	100
I. Kreditauftrag	101
II. Schuldmitübernahme	102
III. Garantievertrag	103
IV. Patronatserklärung	107
3. Teil. Realsicherheiten. A. Sicherheiten an beweglichen Sachen	111
A. Sicherheiten an beweglichen Sachen	111
§ 6. Das Pfandrecht	111
I. Arten des Fahrnispfandrechts	112
1. Gesetzliche Pfandrechte	113
2. Pfändungspfandrecht	113
3. Vertragliches Pfandrecht	114
4. Besitzpfandrecht, besitzloses Pfandrecht, Registerpfandrecht	114
II. Rechtsnatur des Fahrnispfandrechts	114
1. Begründung	114
2. Die Beteiligten	117
3. Der Pfandgegenstand	118
4. Akzessorietät	119
5. Schuldrechtliche Beziehungen	121
6. Inhalt des Fahrnispfandrechts	122
III. Pfandverwertung	122
1. Pfandreife	122
2. Privatverkauf des Gläubigers	123
3. Verwertung nach Vollstreckungsrecht	125
4. Verwertung nach Parteivereinbarung	126
5. Verwertung nach Anordnung des Gerichts	126
IV. Erlöschen des Pfandrechts	126
V. Zwangsvollstreckung und Insolvenz	127

§ 7. Besondere Pfandrechtsformen	129
I. Nachpfandrecht	129
II. Nutzungspfandrecht	130
III. Unregelmäßiges Pfandrecht	130
IV. Generalpfandrecht und Gesamtpfandrecht	132
1. Generalpfandrecht	132
2. Gesamtpfandrecht	132
§ 8. Die Sicherungsübereignung	132
I. Entwicklung und Zulässigkeit der Sicherungsübereignung	133
II. Begründung und Gegenstand des Sicherungseigentums	134
1. Begründung	134
2. Gegenstand	135
III. Rechtsnatur des Sicherungseigentums	139
1. Fiduziarisches Sicherungsmittel	139
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsmittel	139
IV. Schuldrechtliche Beziehungen	140
1. Sicherungsabrede	140
2. Sittenwidrigkeit	141
V. Verwertung	142
1. Allgemeines	142
2. Vorbereitung der Verwertung	144
3. Durchführung der Verwertung	146
4. Verfallklausel	147
VI. Zwangsvollstreckung in das Sicherungsgut	147
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsgebers	147
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsnehmers	149
VII. Insolvenz	150
1. Insolvenz des Sicherungsgebers	150
2. Insolvenz des Sicherungsnehmers	151
§ 9. Der einfache Eigentumsvorbehalt	151
I. Begründung und Rechtsnatur	153
II. Gegenstand	156
III. Wirkungen	156
1. Schuldrechtliche Wirkungen	156
2. Sachenrechtliche Wirkungen	159
IV. Anwartschaftsrecht	159
V. Beendigung	162
VI. Zwangsvollstreckung	163
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltskäufers	163
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltsverkäufers	166
VII. Insolvenz	166
1. Insolvenz des Vorbehaltskäufers	167
2. Insolvenz des Vorbehaltsverkäufers	167
10. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	168
I. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt	169
II. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt	170
III. Der weitergeleitete Eigentumsvorbehalt	174
IV. Der nachgeschaltete Eigentumsvorbehalt	174
V. Der uneigentliche Eigentumsvorbehalt	175

3. Teil. B. Sicherheiten an unbeweglichen Sachen	175
§ 11. Die Hypothek	175
I. Allgemeines	176
II. Rechtsnatur	177
1. Abstraktes Sicherungsrecht	177
2. Akzessorisches Sicherungsrecht	178
3. Dingliches Verwertungsrecht	180
III. Begründung	181
1. Einigung	181
2. Eintragungsbewilligung	181
3. Eintragung	182
4. Hypothekenbrief	186
IV. Übertragung	187
1. Abtretung der Forderung	187
2. Form der Abtretung	188
3. Gutgläubiger Erwerb	189
4. Gesetzlicher Übergang	191
V. Gegenstand	192
1. Grundstück	192
2. Bestandteile und Erzeugnisse	193
3. Zubehör	194
4. Miet- und Pachtzinsforderungen	195
5. Versicherungsforderungen	196
6. Formular-Beispiel	196
VI. Einreden	196
1. Nichtbestehen der Hypothek oder der Forderung	197
2. Einreden gegen die Forderung	197
3. Einreden gegen die Hypothek	198
4. Grundstücksveräußerung	198
5. Forderungsübergang	198
VII. Verwertung	199
1. Pfandreife	199
2. Rechtslage vor der Pfandreife	200
3. Rechtslage nach der Pfandreife	201
4. Befriedigung des Gläubigers	201
a) Zwangsversteigerung	201
b) Zwangsverwaltung	202
c) Mobiliarvollstreckung	203
VIII. Erlöschen	204
§ 12. Sonderformen der Hypothek	205
I. Eigentümerhypothek	205
1. Ursprüngliche Eigentümerhypothek	205
2. Nachträgliche Eigentümerhypothek	206
II. Sicherungshypothek	208
III. Höchstbetragshypothek	210
IV. Wertpapierhypothek	212
V. Gesamthypothek und Teilbetragshypothek	213
VI. Einheitshypothek	217
VII. Hypothek für Nebenforderungen	218
VIII. Fälligkeitshypothek und Kündigungshypothek	218

IX. Tilgungshypothek und Abzahlungshypothek	218
X. Ausfallhypothek	219
§ 13. Die Grundschuld	220
I. Rechtsnatur	221
1. Abstraktes Sicherungsrecht	222
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsrecht	223
3. Dingliches Verwertungsrecht	224
4. Unanwendbare Hypothekenvorschriften	225
II. Begründung	225
III. Übertragung und Einwendungen	226
IV. Tilgung	228
V. Rückübertragungsanspruch	229
VI. Verwertung	230
§ 14. Sonderformen der Grundschuld	231
I. Brief- und Buchgrundschuld, Einzel- und Gesamtgrundschuld	231
II. Inhabergrundschuld	231
III. Rentenschuld	232
IV. Eigentümergrundschuld	232
C. Sicherheiten an Rechten	232
§ 15. Das Pfandrecht an Rechten	232
I. Entstehung	234
II. Übertragung	236
III. Erlöschen und Verwertung	237
IV. Besonderheiten gegenüber der Verpfändung beweglicher Sachen	238
1. Forderungspfandrecht	238
2. Pfandrecht an Wertpapieren	240
§ 16. Die Sicherungsabtretung	241
I. Rechtsnatur und Begründung	242
II. Die abgetretene Forderung	245
1. Bestimmbarkeit	245
2. Globalzession	246
3. Mantelzession	255
III. Verwertung	255
IV. Zwangsvollstreckung und Insolvenz	256
§ 17. Besondere Abtretungen	256
I. Inkassozession	257
II. Factoring	257
III. Einziehungsermächtigung	260
Paragrafenregister	263
Sachverzeichnis	271