

# Jauernig

# Bürgerliches Gesetzbuch

mit Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz  
(Auszug)

Kommentar

Herausgegeben von  
**Prof. Dr. Dr. h. c. Othmar Jauernig**

Bearbeitet, ^on \

**Dr. Christian Beuger** <sup>W</sup> <sup>πb</sup> <sup>j</sup> <sup>^E</sup> **Dr. h. c. Othmar Jauernig**  
o. Professor an der Universität Leipzig \* em. o. Professor an der Universität Heidelberg  
Richter am Oberlandesgericht Dresden

**Dr. Heinz-Peter Mansel**  
o. Professor an der Universität zu Köln

**Dr. Astrid Stadler**  
o. Professorin an der Universität Konstanz

**Dr. Rolf Stürner**  
o. Professor an der Universität Freiburg  
Richter am Oberlandesgericht Karlsruhe

**Dr. Arndt Teichmann**  
em. o. Professor an der Universität Mainz  
Richter am Oberlandesgericht Koblenz a. D.

14., neubearbeitete Auflage



Verlag C. H. Beck München 2011

# Inhaltsverzeichnis

**Abkürzungsverzeichnis** . . . . . **XV**

## **Bürgerliches Gesetzbuch**

### **Buch 1. Allgemeiner Teil (§§ 1-240)**

Abschnitt 1. Personen (1-89) . . . . .	1
Titel 1. Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer (1-14) . . . . .	1
Titel 2. Juristische Personen (21-89) . . . . .	6
Untertitel 1. Vereine (21-79) . . . . .	9
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (21-54) . . . . .	9
Kapitel 2. Eingetragene Vereine (55-79) . . . . .	24
Untertitel 2. Stiftungen (80-88) . . . . .	29
Untertitel 3. Juristische Personen des Öffentlichen Rechts (89) . . . . .	32
Abschnitt 2. Sachen und Tiere (90-103) . . . . .	33
Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte (104-185) . . . . .	40
Titel 1. Geschäftsfähigkeit (104-113) . . . . .	44
Titel 2. Willenserklärung (116-144) . . . . .	55
Titel 3. Vertrag (145-157) . . . . .	104
Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung (158—163) . . . . .	117
Titel 5. Vertretung und Vollmacht (164-181) . . . . .	122
Titel 6. Einwilligung und Genehmigung (182—185) . . . . .	137
Abschnitt 4. Fristen, Termine (186-193) . . . . .	141
Abschnitt 5. Verjährung (194-218) . . . . .	143
Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung (194-202) . . . . .	143
Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung (203-213) . . . . .	151
Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung (214-218) . . . . .	157
Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe (226-231) . . . . .	159
Abschnitt 7. Sicherheitsleistung (232-240) . . . . .	163

### **Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse (§§ 241-853)**

Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse (241-304) . . . . .	165
Titel 1. Verpflichtung zur Leistung (241-292) . . . . .	165
Titel 2. Verzug des Gläubigers (293-304) . . . . .	321
Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen ((305-310) . . . . .	328
Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen (311-359) . . . . .	366
Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung (311-319) . . . . .	366
Untertitel 1. Begründung (311-311 c) . . . . .	366
Untertitel 2. Besondere Vertriebsformen (312-312 g) . . . . .	395
Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen (313, 314) . . . . .	413
Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte (315—319) . . . . .	423
Titel 2. Gegenseitiger Vertrag (320-326) . . . . .	430
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten (328-335) . . . . .	448
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe (336-345) . . . . .	459

# Inhaltsverzeichnis

Titel 5. Rücktritt; Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucher- verträgen (346-359) . . . . .	467
Untertitel 1. Rücktritt (346-354) . . . . .	467
Untertitel 2. Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucherver- trägen (355-360) . . . . .	476
Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse (362-397) . . . . .	491
Titel 1. Erfüllung (362-371) . . . . .	491
Titel 2. Hinterlegung (372-386) . . . . .	501
Titel 3. Aufrechnung (387-396) . . . . .	506
Titel 4. Erlass (397) . . . . .	518
Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung (398-413) . . . . .	519
Abschnitt 6. Schuldübernahme (414-418) . . . . .	543
Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern (420-432) . . . . .	549
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse (433-853) . . . . .	568
Titel 1. Kauf, Tausch (433-480) . . . . .	569
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (433-453) . . . . .	571
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs (454-473) . . . . .	625
Kapitel 1. Kauf auf Probe (454, 455) . . . . .	625
Kapitel 2. Wiederkauf (456-462) . . . . .	626
Kapitel 3. Vorkauf (463-473) . . . . .	629
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf (474-479) . . . . .	635
Untertitel 4. Tausch (480) . . . . .	643
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge (481-487) . . . . .	644
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungs- verträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher (488-515) . . . . .	652
Untertitel 1. Darlehensvertrag (488-505) . . . . .	652
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (488-490) . . . . .	652
Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehens- verträge (491-505) . . . . .	665
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer (506-509) . . . . .	682
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher (510) . . . . .	687
Untertitel 4. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer (511,512) . . . . .	688
Titel 4. Schenkung (516-534) . . . . .	691
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag (535-597) . . . . .	707
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse (535-548) . . . . .	707
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum (549-577 a) . . . . .	733
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (549-555) . . . . .	733
Kapitel 2. Die Miete (556-561) . . . . .	741
Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete (556—556 b) . . . . .	741
Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe (557-561) . . . . .	745
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters (562-562 d) . . . . .	756
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien (563-567 b) . . . . .	759
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses (568-576 b) . . . . .	768
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften (568-572) . . . . .	768
Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit (573-574c) . . . . .	771

Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit (575-575 a) . . . . .	779
Unterkapitel 4. Werkwohnungen (576-576 b) . . . . .	781
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigen- tum an vermieteten Wohnungen (577, 577 a) . . . . .	783
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen (578-580 a) . . . . .	784
Untertitel 4. Pachtvertrag (581-584b) . . . . .	787
Untertitel 5. Landpachtvertrag (585-597) . . . . .	791
Titel 6. Leihe (598-606) . . . . .	803
Titel 7. Sachdarlehensvertrag (607-609) . . . . .	808
Titel 8. Dienstvertrag (611-630) . . . . .	809
Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge (631-651 m) . . . . .	870
Untertitel 1. Werkvertrag (631-651) . . . . .	870
Untertitel 2. Reisevertrag (651 a-651 m) . . . . .	921
Titel 10. Maklervertrag (652-656) . . . . .	940
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (652-655) . . . . .	944
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen . . . . .	957
Untertitel 3. Ehevermittlung (656) . . . . .	961
Titel 11. Auslobung (657-661 a) . . . . .	962
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste (662-675b) . . . . .	967
Untertitel 1. Auftrag (662-674) . . . . .	967
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag (675-675 b) . . . . .	983
Untertitel 3. Zahlungsdienste (675 c-676 c) . . . . .	988
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (675 c-675 c) . . . . .	989
Kapitel 2. Zahlungsdienstvertrag (675f-675i) . . . . .	991
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten (675i-676c) . . . . .	997
Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen; Zahlungsauffertifizierungsinstrumente (675 i—675 m) . . . . .	997
Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen (675 h-6751) . . . . .	1000
Unterkapitel 3. Haftung (675 k-676 c) . . . . .	1005
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag (677-687) . . . . .	1016
Titel 14. Verwahrung (688-700) . . . . .	1028
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten (701—704) . . . . .	1034
Titel 16. Gesellschaft (705-740) . . . . .	1038
Titel 17. Gemeinschaft (741-758) . . . . .	1084
Titel 18. Leibrente (759-761) . . . . .	1096
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten (762, 763) . . . . .	1098
Titel 20. Bürgschaft (765-778) . . . . .	1100
Titel 21. Vergleich (779) . . . . .	1124
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis (780-782) . . . . .	1128
Titel 23. Anweisung (783-792) . . . . .	1133
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber (793-808) . . . . .	1136
Titel 25. Vorlegung von Sachen (809-811) . . . . .	1144
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung (812-822) . . . . .	1147
Titel 27. Unerlaubte Handlungen (823-853) . . . . .	1182

## **Buch 3. Sachenrecht (§§ 854-1296)**

Abschnitt 1. Besitz (854-872) . . . . .	1263
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken (873-902) . . . . .	1273
Abschnitt 3. Eigentum (903-1011) . . . . .	1301
Titel 1. Inhalt des Eigentums (903-924) . . . . .	1304

# Inhaltsverzeichnis

Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken (925-928) . . . . .	1319
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen (929-984) . . . . .	1324
Untertitel 1. Übertragung (929-936) . . . . .	1324
Untertitel 2. Ersitzung (937-945) . . . . .	1349
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung (946-952) . . . . .	1351
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache (953-957) . . . . .	1359
Untertitel 5. Aneignung (958-964) . . . . .	1360
Untertitel 6. Fund (965-984) . . . . .	1361
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum (985-1007) . . . . .	1366
Titel 5. Miteigentum (1008-1011) . . . . .	1388
Abschnitt 4. Dienstbarkeiten (1018-1093) . . . . .	1389
Titel 1. Grunddienstbarkeiten (1018-1029) . . . . .	1390
Titel 2. Nießbrauch (1030-1089) . . . . .	1395
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen (1030-1067) . . . . .	1396
Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten (1068-1084) . . . . .	1407
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen (1085-1089) . . . . .	1412
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (1090-1093) . . . . .	1414
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht (1094-1104) . . . . .	1417
Abschnitt 6. Reallasten (1105-1112) . . . . .	1421
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld (1113-1203) . . . . .	1423
Titel 1. Hypothek (1113-1190) . . . . .	1427
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld (1191-1203) . . . . .	1475
Untertitel 1. Grundschuld (1191-1198) . . . . .	1475
Untertitel 2. Rentenschuld (1199-1203) . . . . .	1483
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten (1204-1296) . . . . .	1484
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen (1204-1259) . . . . .	1485
Titel 2. Pfandrecht an Rechten (1273-1296) . . . . .	1505
<b>Buch 4. Familienrecht (§§ 1297-1921)</b>	
Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe (1297-1588) . . . . .	1515
Titel 1. Verlöbnis (1297-1302) . . . . .	1516
Titel 2. Eingehung der Ehe (1303-1312) . . . . .	1519
Untertitel 1. Ehefähigkeit (1303, 1304) . . . . .	1519
Untertitel 2. Eheverbote (1306-1308) . . . . .	1520
Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis (1309) . . . . .	1521
Untertitel 4. Eheschließung (1310-1312) . . . . .	1522
Titel 3. Aufhebung der Ehe (1313-1318) . . . . .	1523
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung (1319, 1320) . . . . .	1527
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen (1353-1362) . . . . .	1527
Titel 6. Eheliches Güterrecht (1363-1563) . . . . .	1545
Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht (1363-1390) . . . . .	1546
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht (1408-1518) . . . . .	1571
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (1408-1413) . . . . .	1571
Kapitel 2. Gütertrennung (1414) . . . . .	1577
Kapitel 3. Gütergemeinschaft (1415-1518) . . . . .	1578
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften (1415-1421) . . . . .	1578
Unterkapitel 2. Verwaltung des Gesamtguts durch den Mann oder die Frau (1422-1449) . . . . .	1582
Unterkapitel 3. Gemeinschaftliche Verwaltung des Gesamtguts durch die Ehegatten (1450-1470) . . . . .	1596

# Inhaltsverzeichnis

Unterkapitel 4. Auseinandersetzung des Gesamtguts (1471-1482) . . . . .	1603
Unterkapitel 5. Fortgesetzte Gütergemeinschaft (1483-1518) . . . . .	1609
Untertitel 3. Güterrechtsregister (1558-1563) . . . . .	1618
Titel 7. Scheidung der Ehe (1564-1587 p) . . . . .	1620
Untertitel 1. Scheidungsgründe (1564-1568) . . . . .	1621
Untertitel 1 a. Behandlung der Ehwohnung und der Haushalts- gegenstände anlässlich der Scheidung (1568 a, 1568 b) . . . . .	1626
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten (1569-1586 b) . . . . .	1629
Kapitel 1. Grundsatz (1569) . . . . .	1630
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung (1570-1580) . . . . .	1631
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge (1581-1584) . . . . .	1646
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs (1585-1585 c) . . . . .	1649
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs (1586-1586b) . . . . .	1651
Untertitel 3. Versorgungsausgleich (1587) . . . . .	1653
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen (1588) . . . . .	1654
Abschnitt 2. Verwandtschaft (1589-1772) . . . . .	1654
Titel 1. Allgemeine Vorschriften (1589, 1590) . . . . .	1655
Titel 2. Abstammung (1591-1600 e) . . . . .	1655
Titel 3. Unterhaltspflicht (1601-1615 o) . . . . .	1668
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (1601-1615) . . . . .	1668
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern (1615 a—1615 o) . . . . .	1687
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im Allgemeinen (1616-1625) . . . . .	1689
Titel 5. Elterliche Sorge (1626-1698b) . . . . .	1696
Titel 6. Beistandschaft (1712-1717) . . . . .	1731
Titel 7. Annahme als Kind (1741-1772) . . . . .	1733
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger (1741-1766) . . . . .	1733
Untertitel 2. Annahme Volljähriger (1767-1772) . . . . .	1747
Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft (1773-1921) . . . . .	1750
Titel 1. Vormundschaft (1773-1895) . . . . .	1751
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft (1773-1792) . . . . .	1751
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft (1793-1836 e) . . . . .	1759
Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Familiengerichts (1837-1847) . . . . .	1781
Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts (1851) . . . . .	1784
Untertitel 5. Befreite Vormundschaft (1852-1857 a) . . . . .	1784
Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft (1882-1895) . . . . .	1786
Titel 2. Rechtliche Betreuung (1896-1908 k) . . . . .	1790
Titel 3. Pflegschaft (1909-1921) . . . . .	1804
<b>Buch 5. Erbrecht (§§ 1922-2385)</b> . . . . .	1813
Abschnitt 1. Erbfolge (1922-1941) . . . . .	1819
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben (1942-2063) . . . . .	1832
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nachlassgerichts (1942-1966) . . . . .	1832
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten (1967-2017) . . . . .	1846
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten (1967-1969) . . . . .	1847
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger (1970-1974) . . . . .	1851
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben (1975-1992) . . . . .	1852

# Inhaltsverzeichnis

Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben (1993-2013). . . . .	1861
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden (2014-2017). . . . .	1866
Titel 3. Erbschaftsanspruch (2018-2031). . . . .	1868
Titel 4. Mehrheit von Erben (2032-2063). . . . .	1874
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander (2032-2057 a). . . . .	1875
Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern (2058-2063). . . . .	1898
Abschnitt 3. Testament (2064-2273). . . . .	1901
Titel 1. Allgemeine Vorschriften (2064-2086). . . . .	1901
Titel 2. Erbeinsetzung (2087-2099). . . . .	1919
Titel 3. Einsetzung eines Nacherben (2100-2146). . . . .	1923
Titel 4. Vermächtnis (2147-2191). . . . .	1947
Titel 5. Auflage (2192-2196). . . . .	1963
Titel 6. Testamentsvollstrecker (2197-2228). . . . .	1965
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments (2229-2263) . . . . .	1988
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament (2265-2272). . . . .	2003
Abschnitt 4. Erbvertrag (2274-2302). . . . .	2013
Abschnitt 5. Pflichtteil (2303-2338). . . . .	2032
Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit (2339-2345). . . . .	2064
Abschnitt 7. Erbverzicht (2346-2352). . . . .	2066
Abschnitt 8. Erbschein (2353-2370). . . . .	2071
Abschnitt 9. Erbschaftskauf (2371-2385). . . . .	2087

## **Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)**

(Auszug)

Abschnitt 1. Allgemeiner Teil (1-5). . . . .	2093
Abschnitt 2. Schutz der Beschäftigten vor Benachteiligung (6-18). . . . .	2102
Unterabschnitt 1. Verbot der Benachteiligung (6-10). . . . .	2102
Unterabschnitt 2. Organisationspflichten des Arbeitgebers (11, 12) . . . . .	2113
Unterabschnitt 3. Rechte der Beschäftigten (13-16). . . . .	2115
Unterabschnitt 4. Ergänzende Vorschriften (17, 18). . . . .	2121
Abschnitt 3. Schutz vor Benachteiligung im Zivilrechtsverkehr (19—21) . . . . .	2122
Abschnitt 4. Rechtsschutz (22, 23 (nicht abgedruckt)). . . . .	2129
Abschnitt 5. Sonderregelungen für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse (24). . . . .	(nicht abgedruckt)
Abschnitt 6. Antidiskriminierungsstelle (25-30). . . . .	(nicht abgedruckt)
Abschnitt 7. Schlussvorschriften (31-33). . . . .	2130
Sachverzeichnis. . . . .	2133