

BERLIN UND SEINE BAUTEN

Teil IV Wohnungsbau

Band B , Die Wohngebäude — Mehrfamilienhäuser



1974

VERLAG VON WILHELM ERNST & SOHN
BERLIN · MÜNCHEN · DÜSSELDORF

Inhalt

Wulf Schirmer

Vorwort V

Die Wohngebäude — Mehrfamilienhäuser

Alfred Schinz

Das mehrgeschossige Mietshaus von 1896 bis 1945	1
Das mehrgeschossige Mietshaus im 19. Jahrhundert	1
Allgemeine Voraussetzungen für die Entstehung des mehrgeschossigen Mietshauses im Laufe des 19. Jahrhunderts bis zur Reichsgründung 1871	1
Die Ausbildung der Typen des mehrgeschossigen Mietshauses in der Zeit von 1870—71 bis zur Jahrhundertwende	2
Das mehrgeschossige Mietshaus von 1900 bis zum Ersten Weltkrieg	5
Die Ablösung der Mietskaserne durch Wohnhöfe und Wohnanlagen	5
Das Wirken der Terraingesellschaften und anderer privater Wohnungsbaunternehmen	14
Die geistigen Bewegungen nach der Jahrhundertwende bis zum Ersten Weltkrieg, die ein neues Wohnungswesen und einen neuen Städtebau anstrebten	16
Rückblick und Zusammenfassung der bis zum Ersten Weltkrieg geschaffenen Typen des mehrgeschossigen Mietwohnhauses	18
Das mehrgeschossige Mietshaus in der Zeit zwischen den Weltkriegen (1918—1940)	20
Die neuen Voraussetzungen für den Bau mehrgeschossiger Mietshäuser. Das Vordringen gemeinwirtschaftlicher Gedanken	20
Das mehrgeschossige Mietwohnhaus in gemischten Wohnsiedlungen	22
Das mehrgeschossige Mietwohnhaus in reinen Miethaussiedlungen	24
Die Entwicklung der Wohnungstypen für den öffentlich geförderten Wohnungsbau und die Gestaltungsmittel für das mehrgeschossige Miethaus	25
Großstädtische Sonderformen außerhalb der Großsiedlungen	30
Der allgemein übliche Wohnungsbau von 1924—1933	32
Zusammenfassung 1918—1933	35
Das mehrgeschossige Mietwohnhaus in der Zeit von 1933 bis zum Zweiten Weltkrieg	36
Literatur	38

Ernst Heinrich*

Mehrgeschossiger privater Mietshausbau auf Einzelgrundstücken von 1896 bis 1933	39
Literatur	74

Dittmar Machule

Mehrfamilienhäuser 1945—1972	75
Die Nachkriegszeit 1945—1951	75
Der Wohnungsbau 1951—1972	79
Sonderbauprogramme	80

Dittmar Machule (Forts.)	Wohngebäude im Rahmen von Großsiedlungen	81
	Wohngebäude im innerstädtischen Bereich	81
	Wohngebäude in Villenvierteln	81
	Wohn- und Geschäftshäuser	81
	Die Wohngebäude	82
	Die Wohnungen	86
	Die Gemeinschaftseinrichtungen	92
	Zusammenfassung	95
	Anmerkungen	96
	Literatur	102
Klaus Müller-Rehm	Wohnhochhäuser nach 1945	103
	Begriffsbestimmung	103
	Zur geschichtlichen Entwicklung	103
	Strukturfragen	105
	Konstruktion	105
	Bauaufsichtliche Vorschriften	106
	Besonderheiten der technischen und baulichen Ausstattung	106
	Müllbeseitigung	106
	Aufzüge, Versorgungszentrale, Abstellräume, Treppen	107
	Fenster, Parkplätze	108
	Wirtschaftlichkeit	108
	Städtebauliche Gesichtspunkte	109
	Zur Problematik des Wohnens in Hochhäusern	110
	Hinweis	111
	Literatur	111
Hans-Henning Joeres, Dittmar Machule, Dieter Rentschler	Die Listen der Mehrfamilienhäuser 1896—1972	113
	Erläuterungen zu den Listen	113
	Vorbemerkung	113
	Aufbau der Listen	113
	Zeichenerklärungen	116
Dieter Rentschler unter Mitarbeit von Wilfried Pape	Liste der Mehrfamilienhäuser 1896—1918	117
	Mitte (I)	117
	Tiergarten (II)	119
	Wedding (III)	136
	Prenzlauer Berg (IV)	144
	Friedrichshain (V)	145
	Kreuzberg (VI)	150
	Charlottenburg (VII)	166
	Spandau (VIII)	228
	Wilmersdorf (IX)	239
	Zehlendorf (X)	264
	Schöneberg (XI)	277
	Steglitz (XII)	297
	Tempelhof (XIII)	324
	Neukölln (XIV)	331
	Treptow (XV)	354

Dieter Rentschler (Forts.)	Lichtenberg (XVII)	357
	Weißensee (XVIII)	358
	Pankow (XIX)	362
	Reinickendorf (XX)	366
Hans-Henning Joeres unter Mitarbeit von Barbara Schulz	Liste der Mehrfamilienhäuser 1918—1945	369
	Tiergarten (II)	369
	Wedding (III)	370
	Prenzlauer Berg (IV)	381
	Kreuzberg (VI)	384
	Charlottenburg (VII)	385
	Spandau (VIII)	404
	Wilmerdorf (IX)	414
	Zehlendorf (X)	438
	Schöneberg (XI)	457
	Steglitz (XII)	470
	Tempelhof (XIII)	488
	Neukölln (XIV)	502
	Treptow (XV)	515
	Köpenick (XVI)	518
	Lichtenberg (XVII)	520
	Weißensee (XVIII)	524
	Pankow (XIX)	525
	Reinickendorf (XX)	527
Dittmar Machule	Liste der Mehrfamilienhäuser 1945—1972	549
	Tiergarten (II)	549
	Wedding (III)	575
	Kreuzberg (VI)	588
	Charlottenburg (VII)	603
	Spandau (VIII)	646
	Wilmerdorf (IX)	664
	Zehlendorf (X)	688
	Schöneberg (XI)	702
	Steglitz (XII)	710
	Tempelhof (XIII)	736
	Neukölln (XIV)	760
	Reinickendorf (XX)	804
	Literatur zu den Listen	854
	Abkürzungsverzeichnis	861
	Abbildungsnachweis	862
	Übersichtskarte der Mehrfamilienhäuser 1896—1918	Anhang
	Übersichtskarte der Mehrfamilienhäuser 1918—1945	Anhang
	Übersichtskarte der Mehrfamilienhäuser 1945—1972	Anhang