

# BERLIN UND SEINE BAUTEN

## Teil IV Wohnungsbau

Band B , Die Wohngebäude — Mehrfamilienhäuser



1974

VERLAG VON WILHELM ERNST & SOHN  
BERLIN · MÜNCHEN · DÜSSELDORF

# Inhalt

Wulf Schirmer

Vorwort . . . . . V

---

## Die Wohngebäude — Mehrfamilienhäuser

---

Alfred Schinz

|   |    |
|---|----|
| Das mehrgeschossige Mietshaus von 1896 bis 1945 . . . . .   | 1  |
| Das mehrgeschossige Mietshaus im 19. Jahrhundert . . . . .  | 1  |
| Allgemeine Voraussetzungen für die Entstehung des mehrgeschossigen<br>Mietshauses im Laufe des 19. Jahrhunderts bis zur Reichsgründung 1871                     | 1  |
| Die Ausbildung der Typen des mehrgeschossigen Mietshauses in der Zeit<br>von 1870—71 bis zur Jahrhundertwende . . . . .   | 2  |
| Das mehrgeschossige Mietshaus von 1900 bis zum Ersten Weltkrieg . . . . .   | 5  |
| Die Ablösung der Mietskaserne durch Wohnhöfe und Wohnanlagen . . . . .  | 5  |
| Das Wirken der Terraingesellschaften und anderer privater Wohnungs-<br>bauunternehmen . . . . .   | 14 |
| Die geistigen Bewegungen nach der Jahrhundertwende bis zum Ersten<br>Weltkrieg, die ein neues Wohnungswesen und einen neuen Städtebau an-<br>strebten . . . . . | 16 |
| Rückblick und Zusammenfassung der bis zum Ersten Weltkrieg geschaffenen<br>Typen des mehrgeschossigen Mietwohnhauses . . . . .                                  | 18 |
| Das mehrgeschossige Mietshaus in der Zeit zwischen den Weltkriegen<br>(1918—1940) . . . . .   | 20 |
| Die neuen Voraussetzungen für den Bau mehrgeschossiger Mietshäuser. Das<br>Vordringen gemeinwirtschaftlicher Gedanken . . . . .                                 | 20 |
| Das mehrgeschossige Mietwohnhaus in gemischten Wohnsiedlungen . . . . .   | 22 |
| Das mehrgeschossige Mietwohnhaus in reinen Miethaussiedlungen . . . . .   | 24 |
| Die Entwicklung der Wohnungstypen für den öffentlich geförderten Woh-<br>nungsbau und die Gestaltungsmittel für das mehrgeschossige Miethaus . . . . .          | 25 |
| Großstädtische Sonderformen außerhalb der Großsiedlungen . . . . .  | 30 |
| Der allgemein übliche Wohnungsbau von 1924—1933 . . . . .   | 32 |
| Zusammenfassung 1918—1933 . . . . .   | 35 |
| Das mehrgeschossige Mietwohnhaus in der Zeit von 1933 bis zum Zweiten<br>Weltkrieg . . . . .  | 36 |
| Literatur . . . . .   | 38 |

Ernst Heinrich<sup>\*</sup>

|  |    |
|--|----|
| Mehrgeschossiger privater Mietshausbau auf Einzelgrundstücken von 1896<br>bis 1933 . . . . . | 39 |
| Literatur . . . . .  | 74 |

Dittmar Machule

|  |    |
|--|----|
| Mehrfamilienhäuser 1945—1972 . . . . . | 75 |
| Die Nachkriegszeit 1945—1951 . . . . . | 75 |
| Der Wohnungsbau 1951—1972 . . . . .    | 79 |
| Sonderbauprogramme . . . . .           | 80 |

|  |  |     |
|--|--|-----|
| Dittmar Machule (Forts.)                                   | Wohngebäude im Rahmen von Großsiedlungen . . . . .                 | 81  |
|  | Wohngebäude im innerstädtischen Bereich . . . . .                  | 81  |
|  | Wohngebäude in Villenvierteln . . . . .                            | 81  |
|  | Wohn- und Geschäftshäuser . . . . .                                | 81  |
|  | Die Wohngebäude . . . . .  | 82  |
|  | Die Wohnungen . . . . .  | 86  |
|  | Die Gemeinschaftseinrichtungen . . . . .                           | 92  |
|  | Zusammenfassung . . . . .  | 95  |
|  | Anmerkungen . . . . .  | 96  |
|  | Literatur . . . . .  | 102 |
| Klaus Müller-Rehm  | <b>Wohnhochhäuser nach 1945</b> . . . . .                          | 103 |
|  | Begriffsbestimmung . . . . .                                       | 103 |
|  | Zur geschichtlichen Entwicklung . . . . .                          | 103 |
|  | Strukturfragen . . . . .   | 105 |
|  | Konstruktion . . . . .   | 105 |
|  | Bauaufsichtliche Vorschriften . . . . .                            | 106 |
|  | Besonderheiten der technischen und baulichen Ausstattung . . . . . | 106 |
|  | Müllbeseitigung . . . . .  | 106 |
|  | Aufzüge, Versorgungszentrale, Abstellräume, Treppen . . . . .      | 107 |
|  | Fenster, Parkplätze . . . . .                                      | 108 |
|  | Wirtschaftlichkeit . . . . .                                       | 108 |
|  | Städtebauliche Gesichtspunkte . . . . .                            | 109 |
|  | Zur Problematik des Wohnens in Hochhäusern . . . . .               | 110 |
|  | Hinweis . . . . .  | 111 |
|  | Literatur . . . . .  | 111 |
| Hans-Henning Joeres, Dittmar Machule,<br>Dieter Rentschler | <b>Die Listen der Mehrfamilienhäuser 1896—1972</b> . . . . .       | 113 |
|  | Erläuterungen zu den Listen . . . . .                              | 113 |
|  | Vorbemerkung . . . . .   | 113 |
|  | Aufbau der Listen . . . . .  | 113 |
|  | Zeichenerklärungen . . . . .                                       | 116 |
| Dieter Rentschler<br>unter Mitarbeit von Wilfried Pape     | <b>Liste der Mehrfamilienhäuser 1896—1918</b> . . . . .            | 117 |
|  | Mitte (I) . . . . .  | 117 |
|  | Tiergarten (II) . . . . .  | 119 |
|  | Wedding (III) . . . . .  | 136 |
|  | Prenzlauer Berg (IV) . . . . .                                     | 144 |
|  | Friedrichshain (V) . . . . .                                       | 145 |
|  | Kreuzberg (VI) . . . . .   | 150 |
|  | Charlottenburg (VII) . . . . .                                     | 166 |
|  | Spandau (VIII) . . . . .   | 228 |
|  | Wilmersdorf (IX) . . . . .   | 239 |
|  | Zehlendorf (X) . . . . .   | 264 |
|  | Schöneberg (XI) . . . . .  | 277 |
|  | Steglitz (XII) . . . . .   | 297 |
|  | Tempelhof (XIII) . . . . .   | 324 |
|  | Neukölln (XIV) . . . . .   | 331 |
|  | Treptow (XV) . . . . .   | 354 |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Dieter Rentschler (Forts.)                                | Lichtenberg (XVII) . . . . .                               | 357    |
|   | Weißensee (XVIII) . . . . .                                | 358    |
|   | Pankow (XIX) . . . . .                                     | 362    |
|   | Reinickendorf (XX) . . . . .                               | 366    |
| <br>  |  |        |
| Hans-Henning Joeres<br>unter Mitarbeit von Barbara Schulz | <b>Liste der Mehrfamilienhäuser 1918—1945</b> . . . . .    | 369    |
|   | Tiergarten (II) . . . . .                                  | 369    |
|   | Wedding (III) . . . . .                                    | 370    |
|   | Prenzlauer Berg (IV) . . . . .                             | 381    |
|   | Kreuzberg (VI) . . . . .                                   | 384    |
|   | Charlottenburg (VII) . . . . .                             | 385    |
|   | Spandau (VIII) . . . . .                                   | 404    |
|   | Wilmerdsdorf (IX) . . . . .                                | 414    |
|   | Zehlendorf (X) . . . . .                                   | 438    |
|   | Schöneberg (XI) . . . . .                                  | 457    |
|   | Steglitz (XII) . . . . .                                   | 470    |
|   | Tempelhof (XIII) . . . . .                                 | 488    |
|   | Neukölln (XIV) . . . . .                                   | 502    |
|   | Treptow (XV) . . . . .                                     | 515    |
|   | Köpenick (XVI) . . . . .                                   | 518    |
|   | Lichtenberg (XVII) . . . . .                               | 520    |
|   | Weißensee (XVIII) . . . . .                                | 524    |
|   | Pankow (XIX) . . . . .                                     | 525    |
|   | Reinickendorf (XX) . . . . .                               | 527    |
| <br>  |  |        |
| Dittmar Machule   | <b>Liste der Mehrfamilienhäuser 1945—1972</b> . . . . .    | 549    |
|   | Tiergarten (II) . . . . .                                  | 549    |
|   | Wedding (III) . . . . .                                    | 575    |
|   | Kreuzberg (VI) . . . . .                                   | 588    |
|   | Charlottenburg (VII) . . . . .                             | 603    |
|   | Spandau (VIII) . . . . .                                   | 646    |
|   | Wilmerdsdorf (IX) . . . . .                                | 664    |
|   | Zehlendorf (X) . . . . .                                   | 688    |
|   | Schöneberg (XI) . . . . .                                  | 702    |
|   | Steglitz (XII) . . . . .                                   | 710    |
|   | Tempelhof (XIII) . . . . .                                 | 736    |
|   | Neukölln (XIV) . . . . .                                   | 760    |
|   | Reinickendorf (XX) . . . . .                               | 804    |
|   | <br>   |        |
|   | Literatur zu den Listen . . . . .                          | 854    |
|   | <br>   |        |
|   | Abkürzungsverzeichnis . . . . .                            | 861    |
|   | <br>   |        |
|   | Abbildungsnachweis . . . . .                               | 862    |
|   | <br>   |        |
|   | Übersichtskarte der Mehrfamilienhäuser 1896—1918 . . . . . | Anhang |
|   | Übersichtskarte der Mehrfamilienhäuser 1918—1945 . . . . . | Anhang |
|   | Übersichtskarte der Mehrfamilienhäuser 1945—1972 . . . . . | Anhang |