

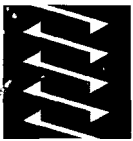
Wolfgang Heiermann | Liane Linke | Matthias Hilka

# VO B-Musterbriefe für Auftraggeber

Bauherren - Architekten - Bauingenieure

6., aktualisierte Auflage

PRAXIS



**VIEWEG+**  
**TEUBNER**

# Inhaltsübersicht

<b>Vorbemerkung</b> .....	<b>1</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	<b>9</b>
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	<b>11</b>
<b>Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B</b> .....	<b>12</b>
<b>Allgemeines zur Vergabe von Bauleistungen</b> .....	<b>16</b>
<b>1. Vergabe</b>	
<b>Muster 1.1</b>	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gemäß §§ 16, 17,17a, 18,18a, 19, 20 VOB/A.....	22
<b>Muster 1.2</b>	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 8, 9,10,17, 21 VOB/A.....	29
<b>Muster 1.2a</b>	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 8, 8a, 10,10a, 17, 17a, 21 VOB/A.....	33
<b>Muster 1.3</b>	
Angebot gemäß § 21 VOB/A.....•.....	37
<b>Muster 1.4</b>	
Niederschrift über den Eröffnungstermin gemäß § 22 VOB/A.....	42
<b>Muster 1.5</b>	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, die Zuschlag nicht erhalten sollen.....	46
<b>Muster 1.5a</b>	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, der Zuschlag erhalten soll.....	48
<b>Muster 1.6</b>	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 26 VOB/A.....~.....	52
<b>Muster 1.6a</b>	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß §§ 26, 26a VOB/A.....	53
<b>Muster 1.6b</b>	
Aufhebung der Ausschreibung aus schwer wiegenden Gründen gemäß § 26 Nr. 1c VOB/A.....	54
<b>2. Zuschlagserteilung - Bauvertrag - Bürgschaften - Schiedsgerichtsvereinbarung</b>	
<b>Muster 2.1</b>	
Auftragsverhandlung.....	58
<b>Muster 2.2</b>	
Auftragserteilung.....	63
<b>Muster 2.3</b>	
Bauvertrag.....	66
<b>Muster 2.4</b>	
Vertragserfüllungsbürgschaft.....	74
<b>Muster 2.5</b>	
Abschlagszahlung und Vorauszahlungsbürgschaft.....	75
<b>Muster 2.6</b>	
„Bürgschaft für Mängelansprüche“.....	76

<b>Muster 2.7</b> (Anhang zum Bauvertrag) Schiedsgerichtsvereinbarung.....	79
<b>Muster 2.8</b> Anderweitige Zuschlagserteilung gemäß §§ 27,27a VOB/A.....	90
<b>Muster 2.9</b> Mitteilung gemäß § 27 Nr. 2 VOB/A.....	91
<b>Muster 2.10</b> Vergabevermerk gemäß § 30 VOB/A.....	94

### **3. Ausführung des Vertrages**

<b>Muster 3.1</b> Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Nr. 1,3 VOB/B.....	97
<b>Muster 3.2</b> Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Nr. 2 VOB/B.....	100
<b>Muster 3.3</b> Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Nr. 4 VOB/B.....	102
<b>Muster 3.4</b> Antwort auf eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Nr. 3 VOB/B.....	104
<b>Muster 3.5</b> Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Nr. 6 VOB/B.....	107
<b>Muster 3.6</b> Mängelanzeige mit Fristsetzung für Mängel vor der Abnahme gemäß § 4 Nr. 7 VOB/B.....	110
<b>Muster 3.7</b> Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Nr. 8 VOB/B.....	115
<b>Muster 3.8</b> Antwort auf eine Behinderungsanzeige gemäß § 6 Nr. 2 Abs. 1 VOB/B (Witterung).....	118
<b>Muster 3.8a</b> Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Nr. 2 Abs. 1 VOB/B.....	119
<b>Muster 3.9</b> Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Nr. 1,3,4 VOB/B.....	122
<b>Muster 3.9a</b> Verweigerung der Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Nr. 1, 3, 4 VOB/B.....	123
<b>Muster 3.10</b> Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Nr. 6 VOB/B.....	126
<b>Muster 3.11</b> Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Nr. 7 VOB/B.....	129

### **4. Nachtragsvereinbarungen**

<b>Muster 4.1</b> Mengenüberschreitung gemäß § 2-Nr. 3 Abs. 1,2 VOB/B.....	131
<b>Muster 4.2</b> Mengenüberschreitung gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 3 VOB/B.....	134
<b>Muster 4.3</b> Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 4 VOB/B.....	136
<b>Muster 4.4</b> Verlangen eines Nachtragsangebotes wegen geänderter Ausführung gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B.....	138

<b>Muster 4.4a</b>	
Ablehnung einer geänderten Ausführung gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B	139
<b>Muster 4.5</b>	
Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	143
<b>Muster 4.5a</b>	
Zurückweisung eines Vergütungsanspruchs wegen zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	144
<b>Muster 4.6</b>	
Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 1 VOB/B	147
<b>Muster 4.7</b>	
Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B	150
<b>Muster 4.8</b>	
Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Nr. 9 VOB/B	153
<b>5. Kündigung des Bauvertrages</b>	
<b>Muster 5.1</b>	
Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Nr. 1 VOB/B	155
<b>Muster 5.2</b>	
Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Nr. 2 VOB/B	158
<b>Muster 5.2a</b>	
Anfrage an das Insolvenzgericht über die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens	159
<b>Muster 5.3</b>	
Kündigung gemäß § 8 Nr. 3 VOB/B nach fruchtlosem Fristablauf	163
<b>Muster 5.3a</b>	
Entziehung des Auftrages wegen Verzuges gemäß §§ 5 Nr. 4, 8 Nr. 3 VOB/B	164
<b>Muster 5.4</b>	
Kündigung wegen unbefugter Weitergabe von Bauleistungen durch den Auftragnehmer gemäß § 8 Nr. 3 VOB/B i. V. m. § 4 Nr. 8 Abs. 1 VOB/B	169
<b>Muster 5.5</b>	
Kündigung wegen Absprache gemäß § 8 Nr. 4 VOB/B	172
<b>6. Abnahme</b>	
<b>Muster 6.1</b>	
Terminbestimmung zur förmlichen Abnahme gemäß § 12 Nr. 4 VOB/B	174
<b>Muster 6.2</b>	
Terminbestimmung zur förmlichen Teilabnahme gemäß § 12 Nr. 2, 4 VOB/B	180
<b>Muster 6.3</b>	
Abnahmeprotokoll	182
<b>Muster 6.4</b>	
Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Nr. 3 VOB/B	183
<b>Muster 6.5</b>	
Abnahmeverweigerung -Niederschrift	184

## 7. Mängelansprüche

### Muster 7.1

Mängelrüge gemäß § 13 VOB/B nach der Abnahme.....187

### Muster 7.2

Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B.....198

### Muster 7.3

Kostenvorschuss für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B.....201

### Muster 7.4

Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 6 VOB/B.....204

### Muster 7.5

Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Nr. 7 VOB/B.....207

### Muster 7.6

Mängelansprüche im Überblick.....210

## 8. Zahlung

### Muster 8.1

Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Nr. 1 und § 4 Nr. 7 VOB/B.....216

### Muster 8.2

Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gemäß § 14 Nr. 1 VOB/B.....219

### Muster 8.3

Kürzung der Schlusszahlung gemäß § 16 Nr. 3 VOB/B.....223

### Muster 8.3a

Schlusszahlungshinweis gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B.....224

### Muster 8.4

Fristsetzung zur Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber  
gemäß § 14 Nr. 4 VOB/B.....227

### Muster 8.5

Anforderung der Erklärung über Forderungen der Gläubiger gemäß § 16 Nr. 6 VOB/B.....229

### Muster 8.5a

Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Nr. 6 VOB/B.....230

### Muster 8.6

Schlusszahlung gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 2-6 VOB/B.....233

### Muster 8.6a

Hinweis auf Verweigerung weiterer Zahlungen gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 3 VOB/B.....234

### Muster 8.7

Vergütung gemäß § 16 Nr. 3 VOB/B - Verjährungseinrede.....237

### Muster 8.8

Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für die Vertragserfüllung  
gemäß § 17 Nr. 8 Abs. 1 VOB/B.....240

### Muster 8.8a

Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für Mängelansprüche  
gemäß § 17 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B.....241