

Jauernig

Bürgerliches Gesetzbuch

mit Allgemeinem Gleichbehandlungsgesetz
(Auszug)

Kommentar

Herausgegeben von
Prof. Dr. Dr. h. c. Othmar Jauernig

Bearbeitet von

Dr. Christian Berger

o. Professor an der Universität Leipzig
Richter am Oberlandesgericht Dresden

Dr. Heinz-Peter Mansel

o. Professor an der Universität zu Köln

Dr. Rolf Stürner

o. Professor an der Universität Freiburg
Richter am Oberlandesgericht Karlsruhe

Dr. Dr. h. c. Othmar Jauernig

em. o. Professor an der Universität Heidelberg

Dr. Astrid Stadler

o. Professorin an der Universität Konstanz

Dr. Arndt Teichmann

em. o. Professor an der Universität Mainz
Richter am Oberlandesgericht Koblenz a. D.

13., neubearbeitete Auflage



Verlag C. H. Beck München 2009

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XV
-----------------------------	----

Bürgerliches Gesetzbuch

Buch 1. Allgemeiner Teil (§§ 1–240)

Abschnitt 1. Personen (1–89)	1
Titel 1. Natürliche Personen; Verbraucher, Unternehmer (1–14)	1
Titel 2. Juristische Personen (21–89)	6
Untertitel 1. Vereine (21–79)	8
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (21–54)	8
Kapitel 2. Eingetragene Vereine (55–79)	25
Untertitel 2. Stiftungen (80–88)	30
Untertitel 3. Juristische Personen des öffentlichen Rechts (89)	33
Abschnitt 2. Sachen und Tiere (90–103)	34
Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte (104–185)	41
Titel 1. Geschäftsfähigkeit (104–113)	45
Titel 2. Willenserklärung (116–144)	56
Titel 3. Vertrag (145–157)	104
Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung (158–163)	117
Titel 5. Vertretung und Vollmacht (164–181)	122
Titel 6. Einwilligung und Genehmigung (182–185)	137
Abschnitt 4. Fristen, Termine (186–193)	141
Abschnitt 5. Verjährung (194–218)	143
Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung (194–202)	143
Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung (203–213)	151
Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung (214–218)	157
Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe (226– 231)	159
Abschnitt 7. Sicherheitsleistung (232–240)	163

Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse (§§ 241–853)

Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse (241–304)	165
Titel 1. Verpflichtung zur Leistung (241–292)	165
Titel 2. Verzug des Gläubigers (293–304)	317
Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch All- gemeine Geschäftsbedingungen (305–310)	323
Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen (311–359)	360
Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung (311–319)	360
Untertitel 1. Begründung (311–311 c)	360
Untertitel 2. Besondere Vertriebsformen (312–312 f)	389
Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen (313, 314)	403
Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte (315–319)	414
Titel 2. Gegenseitiger Vertrag (320–326)	420
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten (328–335)	438
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe (336–345)	448

Inhaltsverzeichnis

Titel 5. Rücktritt; Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucher- verträgen (346–359)	456
Untertitel 1. Rücktritt (346–354)	456
Untertitel 2. Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucherverträ- gen (355–359)	464
Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse (362–397)	475
Titel 1. Erfüllung (362–371)	475
Titel 2. Hinterlegung (372–386)	485
Titel 3. Aufrechnung (387–396)	490
Titel 4. Erlass (397)	501
Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung (398–413)	502
Abschnitt 6. Schuldübernahme (414–418)	525
Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern (420–432)	531
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse (433–853)	548
Titel 1. Kauf, Tausch (433–480)	549
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (433–453)	552
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs (454–473)	606
Kapitel 1. Kauf auf Probe (454, 455)	606
Kapitel 2. Wiederkauf (456–462)	607
Kapitel 3. Vorkauf (463–473)	610
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf (474–479)	616
Untertitel 4. Tausch (480)	624
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge (481–487)	625
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungs- verträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher (488–515)	631
Untertitel 1. Darlehensvertrag (488–498)	631
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher (499–504)	659
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unterneh- mer und einem Verbraucher (505)	664
Untertitel 4. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer (506, 507)	665
Titel 4. Schenkung (516–534)	666
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag (535–597)	681
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse (535–548)	681
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum (549–577 a)	708
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (549–555)	708
Kapitel 2. Die Miete (556–561)	716
Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete (556–556 b)	716
Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe (557–561)	719
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters (562–562 d)	730
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien (563–567 b)	734
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses (568–576 b)	742
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften (568–572)	742
Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit (573–574 c)	745
Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit (575–575 a)	753
Unterkapitel 4. Werkwohnungen (576–576 b)	755
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigen- tum an vermieteten Wohnungen (577, 577 a)	757
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen (578–580 a)	759
Untertitel 4. Pachtvertrag (581–584 b)	761
Untertitel 5. Landpachtvertrag (585–597)	765

Inhaltsverzeichnis

Titel 6. Leihe (598–606)	777
Titel 7. Sachdarlehensvertrag (607–609)	782
Titel 8. Dienstvertrag (611–630)	783
Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge (631–651 m)	841
Untertitel 1. Werkvertrag (631–651)	841
Untertitel 2. Reisevertrag (651 a–651, m)	891
Titel 10. Mäklervertrag (652–656)	909
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (652–655)	913
Untertitel 2. Darlehensvermittlungsvertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher (655 a–655 e)	926
Untertitel 3. Ehevermittlung (656)	929
Titel 11. Auslobung (657–661 a)	931
Titel 12. Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag (662–676 h)	936
Untertitel 1. Auftrag (662–674)	936
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag (675–676 h)	951
Kapitel 1. Allgemeines (675–676)	951
Kapitel 2. Überweisungsvertrag (676 a–676 c)	955
Kapitel 3. Zahlungsvertrag (676 d, 676 e)	963
Kapitel 4. Girovertrag (676 f–676 h)	965
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag (677–687)	972
Titel 14. Verwahrung (688–700)	985
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten (701–704)	990
Titel 16. Gesellschaft (705–740)	994
Titel 17. Gemeinschaft (741–758)	1039
Titel 18. Leibrente (759–761)	1050
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten (762, 763)	1052
Titel 20. Bürgschaft (765–778)	1055
Titel 21. Vergleich (779)	1078
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis (780–782)	1081
Titel 23. Anweisung (783–792)	1087
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber (793–808)	1090
Titel 25. Vorlegung von Sachen (809–811)	1098
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung (812–822)	1101
Titel 27. Unerlaubte Handlungen (823–853)	1135

Buch 3. Sachenrecht (§§ 854–1296)

Abschnitt 1. Besitz (854–872)	1213
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken (873–902)	1223
Abschnitt 3. Eigentum (903–1011)	1250
Titel 1. Inhalt des Eigentums (903–924)	1253
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken (925–928)	1268
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen (929–984)	1273
Untertitel 1. Übertragung (929–936)	1273
Untertitel 2. Ersitzung (937–945)	1299
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung (946–952)	1301
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache (953–957)	1307
Untertitel 5. Aneignung (958–964)	1309
Untertitel 6. Fund (965–984)	1311
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum (985–1007)	1316
Titel 5. Miteigentum (1008–1011)	1338

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 4. Dienstbarkeiten. (1018–1093)	1340
Titel 1. Grunddienstbarkeiten (1018–1029)	1340
Titel 2. Nießbrauch (1030–1089)	1345
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen (1030–1067)	1346
Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten (1068–1084)	1358
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen (1085–1089)	1362
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (1090–1093)	1364
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht (1094–1104)	1368
Abschnitt 6. Reallasten (1105–1112)	1372
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld (1113–1203)	1374
Titel 1. Hypothek (1113–1190)	1378
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld (1191–1203)	1427
Untertitel 1. Grundschuld (1191–1198)	1427
Untertitel 2. Rentenschuld (1199–1203)	1434
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten (1204–1296)	1436
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen (1204–1259)	1436
Titel 2. Pfandrecht an Rechten (1273–1296)	1457

Buch 4. Familienrecht (§§ 1297–1921)

Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe (1297–1588)	1467
Titel 1. Verlöbnis (1297–1302)	1468
Titel 2. Eingehung der Ehe (1303–1312)	1471
Untertitel 1. Ehefähigkeit (1303, 1304)	1471
Untertitel 2. Eheverbote (1306–1308)	1472
Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis (1309)	1473
Untertitel 4. Eheschließung (1310–1312)	1474
Titel 3. Aufhebung der Ehe (1313–1318)	1475
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung (1319, 1320)	1479
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen (1353–1362)	1479
Titel 6. Eheliches Güterrecht (1363–1563)	1497
Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht (1363–1390)	1498
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht (1408–1518)	1524
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (1408–1413)	1524
Kapitel 2. Gütertrennung (1414)	1531
Kapitel 3. Gütergemeinschaft (1415–1518)	1532
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften (1415–1421)	1532
Unterkapitel 2. Verwaltung des Gesamtguts durch den Mann oder die Frau (1422–1449)	1536
Unterkapitel 3. Gemeinschaftliche Verwaltung des Gesamtguts durch die Ehegatten (1450–1470)	1550
Unterkapitel 4. Auseinandersetzung des Gesamtguts (1471–1482)	1557
Unterkapitel 5. Fortgesetzte Gütergemeinschaft (1483–1518)	1563
Untertitel 3. Güterrechtsregister (1558–1563)	1573
Titel 7. Scheidung der Ehe (1564–1587 p)	1575
Untertitel 1. Scheidungsgründe (1564–1568)	1576
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten (1569–1586 b)	1582
Kapitel 1. Grundsatz (1569)	1583
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung (1570–1580)	1583
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge (1581–1584)	1598
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs (1585–1585 c)	1601
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs (1586–1586 b)	1603

Inhaltsverzeichnis

Untertitel 3. Versorgungsausgleich (1587–1587 p)	1605
Kapitel 1. Grundsatz (1587)	1607
Kapitel 2. Wertausgleich von Anwartschaften oder Aussichten auf eine Versorgung (1587 a–1587 e)	1608
Kapitel 3. Schuldrechtlicher Versorgungsausgleich (1587 f–1587 n)	1624
Kapitel 4. Parteivereinbarungen. (1587 o)	1629
Kapitel 5. Schutz des Versorgungsschuldners (1587 p)	1630
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen (1588)	1631
Abschnitt 2. Verwandtschaft (1589–1772)	1631
Titel 1. Allgemeine Vorschriften (1589, 1590)	1631
Titel 2. Abstammung (1591–1600 e)	1632
Titel 3. Unterhaltspflicht (1601–1615 o)	1646
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (1601–1615)	1646
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern (1615 a–1615 o)	1665
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im All- gemeinen (1616–1625)	1668
Titel 5. Elterliche Sorge (1626–1698 b)	1675
Titel 6. Beistandschaft (1712–1717)	1710
Titel 7. Annahme als Kind (1741–1772)	1712
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger (1741–1766)	1713
Untertitel 2. Annahme Volljähriger (1767–1772)	1728
Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft (1773– 1921)	1730
Titel 1. Vormundschaft (1773–1895)	1731
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft (1773–1792)	1731
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft (1793–1836 e)	1740
Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Familiengerichts (1837– 1847)	1763
Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts (1851)	1766
Untertitel 5. Befreite Vormundschaft (1852–1857 a)	1767
Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft (1882–1895)	1768
Titel 2. Rechtliche Betreuung (1896–1908 k)	1772
Titel 3. Pflegschaft (1909–1921)	1786

Buch 5. Erbrecht (§§ 1922–2385)

Abschnitt 1. Erbfolge (1922–1941)	1800
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben (1942–2063)	1813
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nach- lassgerichts (1942–1966)	1813
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten (1967– 2017)	1826
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten (1967–1969)	1827
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger (1970–1974)	1830
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben (1975–1992)	1832
Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben (1993–2013)	1841
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden (2014–2017)	1845
Titel 3. Erbschaftsanspruch (2018–2031)	1847
Titel 4. Mehrheit von Erben (2032–2063)	1853
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander (2032– 2057 a)	1855

Inhaltsverzeichnis

Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern (2058–2063)	1876
Abschnitt 3. Testament (2064–2273)	1879
Titel 1. Allgemeine Vorschriften (2064–2086)	1879
Titel 2. Erbeinsetzung (2087–2099)	1897
Titel 3. Einsetzung eines Nacherben (2100–2146)	1901
Titel 4. Vermächtnis (2147–2191)	1924
Titel 5. Auflage (2192–2196)	1940
Titel 6. Testamentsvollstrecker (2197–2228)	1942
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments (2229–2263)	1964
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament (2265–2272)	1980
Abschnitt 4. Erbvertrag (2274–2302)	1991
Abschnitt 5. Pflichtteil (2303–2338)	2010
Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit (2339–2345)	2038
Abschnitt 7. Erbverzicht (2346–2352)	2041
Abschnitt 8. Erbschein (2353–2370)	2045
Abschnitt 9. Erbschafts Kauf (2371–2385)	2061

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)

(Auszug)

Abschnitt 1. Allgemeiner Teil (1–5)	2068
Abschnitt 2. Schutz der Beschäftigten vor Benachteiligung (6–18)	2076
Unterabschnitt 1. Verbot der Benachteiligung (6–10)	2076
Unterabschnitt 2. Organisationspflichten des Arbeitgebers (11, 12)	2086
Unterabschnitt 3. Rechte der Beschäftigten (13–16)	2089
Unterabschnitt 4. Ergänzende Vorschriften (17, 18)	2094
Abschnitt 3. Schutz vor Benachteiligung im Zivilrechtsverkehr (19–21)	2095
Abschnitt 4. Rechtsschutz (22, 23 [nicht abgedruckt])	2103
Abschnitt 5. Sonderregelungen für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse (24)	(nicht abgedruckt)
Abschnitt 6. Antidiskriminierungsstelle (25–30)	(nicht abgedruckt)
Abschnitt 7. Schlussvorschriften (31–33)	2104
Sachverzeichnis	2105