

Münsteraner Schriften zum Facility Management

Band 1

**Gellenbeck, Riemenschneider,
Eiling (Hrsg.)**

5. Münsteraner Facility Management Tag

INFA-ISFM e.V.

Münster 2007

Inhaltsverzeichnis

EINFÜHRUNG IN DIE THEMATIK

Herr Prof. Dr. Klaus Gellenbeck

Entwicklungen in der Dienstleistungslandschaft - Steuerung von Dienstleistungsprozessen rund um das Wohlergehen von Privatpersonen - Consümer Facility Management.11

Herr Stefan Schneider, Herr Prof. Dr. Riemenschneider

Evaluierung von PPP-Projekten in Bezug auf die Einbindung und Beteiligung des Mittelstandes. 23

Herr Bernd Büttner, Prof. Dr. Michael May

Herr Torben Bernhold, Prof. Dr. Frank Riemenschneider

(Rechnergestützte) Implementierung eines Facility Management- Ergebnisse aus dem aktuellen BMBF-Forschungsprojekt „FM-ASSIST“. 37

Parallelveranstaltung A - PPP und kommunales FM

/ ~ 7

Herr Christoph Tesche

Optimierung der immobilienbezogenen Dienstleistungen im Lebenszyklus - Gründung eines optimierten Regiebetriebes in der Stadt Recklinghausen.55

Herr Herrmann Eiling, Herr Florian Nitzsche

Möglichkeiten der Integration des Handwerks in PPP-Modelle - Ergebnisse aus dem BBR-Forschungsprojekt. 65

Frau Petra Nowacki

Innovative Elemente der Projektfinanzierung in PPP-Projekten.79

Herr Prof. Uwe Rotermund

Gebäudenutzungskostenrechnung als wesentlicher Bestandteil der Lebenszykluskostenschätzung und -beeinflussung.84

Herr Gerhard Joksch

Bedarf und Beschaffung - Vorbereitung langfristiger
Investitionen in die kommunale Infrastruktur. 93

Parallelveranstaltung B - FM in der Umsetzung _____

Herr Klaus Mengede ,

Entwicklung des öffentlichen Immobilienvermögens durch
Nutzung von Benchmarking. 1 02

Herr Dr. Heiko Timmer

Lebenszyklusoptimierte Planung. 112

Herr Frank Rüll

Servicestrategien auf Basis von Immobilienportfolios -
Möglichkeiten und Wege zur Optimierung. 123

Herr Tom Dreiner

Management und die Koordination von FM-Dienstleistungen
im Betrieb. 1 29

Herr Udo Becker

Einführung und Umsetzung eines Facility Management
am Flughafen Münster/Osnabrück. 1 30