

**Jauernig**  
**Bürgerliches Gesetzbuch**

mit Allgemeinem Gleichbehandlungsgesetz  
(Auszug)

Kommentar

Herausgegeben von  
**Prof. Dr. Dr. h. c. Othmar Jauernig**

Bearbeitet von

**Dr. Christian Berger** **Dr. Dr. h. c. Othmar Jauernig**  
o. Professor an der Universität Leipzig      em. o. Professor an der Universität Heidelberg

**Dr. Heinz-Peter Mansel**      **Dr. Astrid Stadler**  
o. Professor an der Universität zu Köln      o. Professorin an der Universität Konstanz

**Dr. Rolf Stürner**      **Dr. Arndt Teichmann**  
o. Professor an der Universität Freiburg      em. o. Professor an der Universität Mainz  
Richter am Oberlandesgericht Karlsruhe      Richter am Oberlandesgericht Koblenz a. D.

12., neubearbeitete Auflage



Verlag C. H. Beck München 2007

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis . . . . . XV

## Bürgerliches Gesetzbuch

### Buch 1. Allgemeiner Teil (§§ 1-240)

Abschnitt 1. Personen (1-89) . . . . .	1
Titel 1. Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer (1—14) . . . . .	1
Titel 2. Juristische Personen (21-89) . . . . .	9
Untertitel 1. Vereine (21-79) . . . . .	9
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (21-54) . . . . .	9
Kapitel 2. Eingetragene Vereine (55—79) . . . . .	25
Untertitel 2. Stiftungen (80-88) . . . . .	30
Untertitel 3. Juristische Personen des öffentlichen Rechts (89) . . . . .	33
Abschnitt 2. Sachen und Tiere (90-103) . . . . .	35
Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte (104-185) . . . . .	45
Titel 1. Geschäftsfähigkeit (104-113) . . . . .	45
Titel 2. Willenserklärung (116-144) . . . . .	58
Titel 3. Vertrag (145-157) . . . . .	107
Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung (158—163) . . . . .	116
Titel 5. Vertretung und Vollmacht (164-181) . . . . .	121
Titel 6. Einwilligung und Genehmigung (182—185) . . . . .	133
Abschnitt 4. Fristen. Termine (186-193) . . . . .	140
Abschnitt 5. Verjährung (194-218) . . . . .	141
Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung (194-202) . . . . .	141
Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung (203-213) . . . . .	149
Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung (214-218) . . . . .	155
Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe (226— 231) . . . . .	157
Abschnitt 7. Sicherheitsleistung (232-240) . . . . .	161

### Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse (§§ 241-853)

Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse (241-304) . . . . .	164
Titel 1. Verpflichtung zur Leistung (241-292) . . . . .	164
Titel 2. Verzug des Gläubigers (293-304) . . . . .	311
Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch All- gemeine Geschäftsbedingungen (305—310) . . . . .	318
Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen (311—359) . . . . .	354
Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung (311-319) . . . . .	354
Untertitel 1. Begründung (311-311 c) . . . . .	354
Untertitel 2. Besondere Vertriebsformen (312-312 f) . . . . .	384
Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen (313, 314) . . . . .	399
Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte (315—319) . . . . .	410
Titel 2. Gegenseitiger Vertrag (320-326) . . . . .	415
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten (328—335) . . . . .	432
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe (336-345) . . . . .	443

# Inhaltsverzeichnis

Titel 5. Rücktritt; Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucher- verträgen (346-359) . . . . .	452
Untertitel 1. Rücktritt (346-354) . . . . .	452
Untertitel 2. Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucherverträ- gen (355-359) . . . . .	459
Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse (362-397) . . . . .	468
Titel 1. Erfüllung (362-371) . . . . .	468
Titel 2. Hinterlegung (372-386) . . . . .	479
Titel 3. Aufrechnung (387-396) . . . . .	483
Titel 4. Erlass (397) . . . . .	494
Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung (398—413) . . . . .	495
Abschnitt 6. Schuldübernahme (414-418) . . . . .	519
Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern (420—432) . . . . .	524
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse (433-853) . . . . .	540
Titel 1. Kauf, Tausch (433-480) . . . . .	541
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (433-453) . . . . .	543
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs (454-473) . . . . .	596
Kapitel 1. KaufaufProbe (454, 455) . . . . .	596
Kapitel 2. Wiederkauf (456-462) . . . . .	598
Kapitel 3. Vorkauf (463-473) . . . . .	601
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf (474-479) . . . . .	606
Untertitel 4. Tausch (480) . . . . .	615
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge (481-487) . . . . .	615
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungs- verträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher (488-515) . . . . .	621
Untertitel 1. Darlehensvertrag (488-498) . . . . .	621
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher (499-504) . . . . .	645
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unterneh- mer und einem Verbraucher (505) . . . . .	650
Untertitel 4. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer (506, 507) . . . . .	652
Titel 4. Schenkung (516-534) . . . . .	653
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag (535-597) . . . . .	668
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse (535- 548)	668
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum (549-577 a) . . . . .	694
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (549-555) . . . . .	694
Kapitel 2. Die Miete (556-561) . . . . .	701
Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete (556-556 b) . . . . .	701
Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe (557-561) . . . . .	705
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters (562-562 d) . . . . .	716
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien (563-567 b) . . . . .	719
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses (568—576 b) . . . . .	727
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften (568-572) . . . . .	727
Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit (573-574 c) . . . . .	730
Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit (575- 575 a)	738
Unterkapitel 4. Werkwohnungen (576-576 b) . . . . .	741
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigen- tum an vermieteten Wohnungen (577, 577 a) . . . . .	743
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen (578-580 a) . . . . .	744
Untertitel 4. Pachtvertrag (581-584 b) . . . . .	746
Untertitel 5. Landpachtvertrag (585-597) . . . . .	750

## Inhaltsverzeichnis

Titel 6. Leihe (598-606)	762
Titel 7. Sachdarlehensvertrag (607-609)	767
Titel 8. Dienstvertrag (611-630)	768
Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge (631-651 m)	822
Untertitel 1. Werkvertrag (631-651)	822
Untertitel 2. Reisevertrag (651 a-651 m)	869
Titel 10. Maklervvertrag (652-656)	888
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (652-655)	891
Untertitel 2. Darlehensvermittlungsvertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher (655 a—655 e)	904
Untertitel 3. Ehevermittlung (656)	907
Titel 11. Auslobung (657-661 a)	908
Titel 12. Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag (662-676 h)	913
Untertitel 1. Auftrag (662-674)	913
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag (675-676 h)	928
Kapitel 1. Allgemeines (675-676)	928
Kapitel 2. Überweisungsvertrag (676 a—676 c)	932
Kapitel 3. Zahlungsvertrag (676 d, 676 e)	939
Kapitel 4. Girovertrag (676f-676h)	941
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag (677-687)	948
Titel 14. Verwahrung (688-700)	960
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten (701—704)	966
Titel 16. Gesellschaft (705-740)	970
Titel 17. Gemeinschaft (741-758)	1014
Titel 18. Leibrente (759-761)	1024
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten (762, 763)	1026
Titel 20. Bürgschaft (765-778)	1028
Titel 21. Vergleich (779)	1051
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkennntnis (780-782)	1055
Titel 23. Anweisung (783-792)	1060
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber (793-808)	1063
Titel 25. Vorlegung von Sachen (809-811)	1071
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung (812-822)	1074
Titel 27. Unerlaubte Handlungen (823-853)	1108

### Buch 3. Sachenrecht (§§ 854-1296)

Abschnitt 1. Besitz (854-872)	1183
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken (873-902)	1195
Abschnitt 3. Eigentum (903-1011)	1225
Titel 1. Inhalt des Eigentums (903-924)	1225
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken (925-928)	1240
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen (929-984)	1245
Untertitel 1. Übertragung (929-936)	1245
Untertitel 2. Ersitzung (937-945)	1271
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung (946-952)	1272
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache (953-957)	1279
Untertitel 5. Aneignung (958-964)	1281
Untertitel 6. Fund (965-984)	1282
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum (985-1007)	1287
Titel 5. Miteigentum (1008-1011)	1309

## Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 4. Dienstbarkeiten (1018-1093) . . . . .	1311
Titel 1. Grunddienstbarkeiten (1018-1029) . . . . .	1311
Titel 2. Nießbrauch (1030-1089) . . . . .	1316
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen (1030-1067) . . . . .	1317
Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten (1068-1084) . . . . .	1329
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen (1085-1089) . . . . .	1333
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (1090-1093) . . . . .	1336
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht (1094-1104) . . . . .	1339
Abschnitt 6. Reallasten (1105-1112) . . . . .	1343
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld (1113-1203) . . . . .	1349
Titel 1. Hypothek (1113-1190) . . . . .	1349
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld (1191-1203) . . . . .	1397
Untertitel 1. Grundschuld (1191-1198) . . . . .	1397
Untertitel 2. Rentenschuld (1199-1203) . . . . .	1404
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten (1204-1296) . . . . .	1405
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen (1204-1259) . . . . .	1406
Titel 2. Pfandrecht an Rechten (1273-1296) . . . . .	1427

### **Buch 4. Familienrecht (§§ 1297-1921)**

Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe (1297-1588) . . . . .	1436
Titel 1. Verlöbnis (1297-1302) . . . . .	1438
Titel 2. Eingehung der Ehe (1303-1312) . . . . .	1441
Untertitel 1. Ehefähigkeit (1303, 1304) . . . . .	1441
Untertitel 2. Eheverbote (1306-1308) . . . . .	1441
Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis (1309) . . . . .	1442
Untertitel 4. Eheschließung (1310-1312) . . . . .	1443
Titel 3. Aufhebung der Ehe (1313-1318) . . . . .	1444
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung (1319, 1320) . . . . .	1448
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen (1353-1362) . . . . .	1449
Titel 6. Eheliches Güterrecht (1363-1563) . . . . .	1466
Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht (1363-1390) . . . . .	1467
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht (1408-1518) . . . . .	1493
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften (1408-1413) . . . . .	1493
Kapitel 2. Gütertrennung (1414) . . . . .	1499
Kapitel 3. Gütergemeinschaft (1415-1518) . . . . .	1500
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften (1415-1421) . . . . .	1500
Unterkapitel 2. Verwaltung des Gesamtguts durch den Mann oder die Frau (1422-1449) . . . . .	1504
Unterkapitel 3. Gemeinschaftliche Verwaltung des Gesamtguts durch die Ehegatten (1450-1470) . . . . .	1518
Unterkapitel 4. Auseinandersetzung des Gesamtguts (1471—1482) . . . . .	1525
Unterkapitel 5. Fortgesetzte Gütergemeinschaft (1483—1518) . . . . .	1531
Untertitel 3. Güterrechtsregister (1558-1563) . . . . .	1540
Titel 7. Scheidung der Ehe (1564-1587 p) . . . . .	1542
Untertitel 1. Scheidungsgründe (1564-1568) . . . . .	1543
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten (1569-1586 b) . . . . .	1548
Kapitel 1. Grundsatz (1569) . . . . .	1549
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung (1570-1580) . . . . .	1550
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge (1581-1584) . . . . .	1563
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs (1585-1585 c) . . . . .	1566
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs (1586-1586 b) . . . . .	1568

## Inhaltsverzeichnis

Untertitel 3. Versorgungsausgleich (1587-1587 p) . . . . .	1570
Kapitel 1. Grundsatz (1587). . . . .	1572
Kapitel 2. Wertausgleich von Anwartschaften oder Aussichten auf eine Versorgung (1587a-1587 e). . . . .	1573
Kapitel 3. Schuldrechtlicher Versorgungsausgleich (1587 f-1587 n) . . . . .	1590
Kapitel 4. Parteivereinbarungen (1587 o). . . . .	1594
Kapitel 5. Schutz des Versorgungsschuldners (1587 p). . . . .	1596
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen (1588). . . . .	1596
Abschnitt 2. Verwandtschaft (1589-1772). . . . .	1596
Titel 1. Allgemeine Vorschriften (1589, 1590). . . . .	1597
Titel 2. Abstammung (1591-1600 e). . . . .	1597
Titel 3. Unterhaltspflicht (1601-1615 o). . . . .	1608
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften (1601-1615). . . . .	1608
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern (1615 a—1615 o). . . . .	1626
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im All- gemeinen (1616-1625). . . . .	1628
Titel 5. Elterliche Sorge (1626-1698b). . . . .	1635
Titel 6. Beistandschaft (1712-1717). . . . .	1669
Titel 7. Annahme als Kind (1741-1772). . . . .	1671
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger (1741—1766). . . . .	1672
Untertitel 2. Annahme Volljähriger (1767-1772). . . . .	1686
Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft (1773- 1921). . . . .	1688
Titel 1. Vormundschaft (1773-1895). . . . .	1689
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft (1773-1792). . . . .	1689
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft (1793-1836 e). . . . .	1697
Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Vormundschaftsgerichts (1837- 1847). . . . .	1720
Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts (1851).....	1723
Untertitel 5. Befreite Vormundschaft (1852-1857 a). . . . .	1724
Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft (1882-1895). . . . .	1725
Titel 2. Rechtliche Betreuung (1896-1908 k). . . . .	1729
Titel 3. Pflegschaft (1909-1921). . . . .	1743

### **Buch 5. Erbrecht (§§ 1922-2385)**

Abschnitt 1. Erbfolge (1922-1941). . . . .	1756
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben (1942-2063). . . . .	1768
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nach- lassgerichts (1942-1966). . . . .	1768
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten (1967- 2017). . . . .	1782
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten (1967-1969). . . . .	1782
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger (1970-1974). . . . .	1785
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben (1975-1992) . . . . .	1786
Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben (1993-2013). . . . .	1795
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden (2014-2017). . . . .	1800
Titel 3. Erbschaftsanspruch (2018-2031). . . . .	1802
Titel 4. Mehrheit von Erben (2032-2063). . . . .	1809
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander (2032— 2057 a). . . . .	1809

## Inhaltsverzeichnis

Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern (2058-2063) . . . . .	1830
Abschnitt 3. Testament (2064-2273) . . . . .	1833
Titel 1. Allgemeine Vorschriften (2064-2086) . . . . .	1833
Titel 2. Erbeinsetzung (2087-2099) . . . . .	1850
Titel 3. Einsetzung eines Nacherben (2100-2146) . . . . .	1854
Titel 4. Vermächtnis (2147-2191) . . . . .	1876
Titel 5. Auflage (2192-2196) . . . . .	1892
Titel 6. Testamentsvollstrecker (2197-2228) . . . . .	1894
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments (2229-2264) ..	1915
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament (2265-2273) . . . . .	1931
Abschnitt 4. Erbvertrag (2274-2302) . . . . .	1942
Abschnitt 5. Pflichtteil (2303-2338) . . . . .	1959
Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit (2339-2345) . . . . .	1985
Abschnitt 7. Erbverzicht (2346-2352) . . . . .	1987
Abschnitt 8. Erbschein (2353-2370) . . . . .	1992
Abschnitt 9. Erbschaftskauf (2371-2385) . . . . .	2007

### **Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)**

Abschnitt 1. Allgemeiner Teil (1-5) . . . . .	2012
Abschnitt 2. Schutz der Beschäftigten vor Benachteiligung (6-18) . . . . .	2020
Unterabschnitt 1. Verbot der Benachteiligung (6-10) . . . . .	2020
Unterabschnitt 2. Organisationspflichten des Arbeitgebers (11, 12) . . . . .	2028
Unterabschnitt 3. Rechte der Beschäftigten (13-16) . . . . .	2030
Unterabschnitt 4. Ergänzende Vorschriften (17, 18) . . . . .	2035
Abschnitt 3. Schutz vor Benachteiligung im Zivilrechtsverkehr (19-21) . . . . .	2036
Abschnitt 4. Rechtsschutz (22, 23 [nicht abgedruckt]) . . . . .	2043
Abschnitt 5. <i>Sonderregelungen für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse</i> (24) . . . . . <i>(nicht abgedruckt)</i>	
Abschnitt 6. <i>Antidiskriminierungssteuere</i> (25–30) . . . . . <i>(nicht abgedruckt)</i>	
Abschnitt 7. Schlußvorschriften (1-5) . . . . .	2044
Sachverzeichnis . . . . .	2049